

Dato	12.11.2015
Dok.nr.	154884-15
Sagsnr.	12-7042
Ref.	brbj

## **Referat fra styringsdialogmøde mellem Skovlund Boligselskab v/ Varde Bolig Administration og Varde kommune - mandag den 4. november 2015, Bytoften 20 Varde**

Deltagere: Direktør VBA Heidi Nielsen, Gitte Eskesen, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen Varde Kommune

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2015 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
  - o Resultatopgørelse
  - o Revisionsprotokollat
  - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
4. Renoveringssager
  - o Landsbyggefondssager
  - o Helhedsplaner
  - o Kapitaltilførsel
5. Kommunens retningslinjer for håndtering om underretning af udsættelser af lejere
6. Eventuelt
7. Aftaler

**Ad. Pkt. 1:** Gennemgang af dokumentationspakken 2015 for Skovlund Boligselskab og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Boligorganisationen har store vanskeligheder med udlejning af boligerne særligt i afdeling 001. Organisationens henlæggelser ligger under benchmarking tallene, men for at undgå at huslejen bliver for høj, er der ikke planer om at henlægge mere.

**Ad. Pkt. 2:** Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2014. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2014 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

**Ad. Pkt. 3:** intet

**Ad. Pkt. 4:** Det igangværende projekt omkring helhedsplan i afdeling 001-1 blev drøftet på mødet. Helhedsplanen skal gøre boligerne og udearealer mere tidssvarende og attraktive for nuværende og kommende lejere.

**Ad. Pkt. 5:** Gitte Eskesen orienterede om kommunens retningslinjer for håndtering om underretning af udsættelser af lejere. Ministeriet fra By, Bolig og Landdistrikter har udsendt et brev om håndteringen af disse sager og at kommunerne bør udarbejde retningslinjer for disse sager.

Varde Kommune har udarbejdet retningslinjer for håndteringen af disse sager som bl.a. omhandler aftale om forvarsel på evt. udsættelser for at forebygge udsættelser og muligheden for at gribe tidlig ind så udsættelser undgås og dermed begrænse omkostningerne. Antallet af udsættelser er faldende i Varde Kommune og har haft 3 udsættelser det seneste år.

**Ad. Pkt. 6:** intet

Økonomi og Digitalisering, den 12. november 2015

